CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros intermedios

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012

A continuación se presenta el análisis razonado de los estados financieros intermedios de la sociedad.

I. Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros trimestrales al 30 de Septiembre de 2013 y 2012, en relación a lo siguiente:

Indices de Liquidez		
Liquidez Corriente	25,20	19,06
Razón Acida	22,08	16,73
Indices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	0,00	0,00
Indices de Eficiencia y Rentabilidad		
Margen Operacional	-3,27%	-17,20%
Rentabilidad del Patrimonio	-0,04%	-0,55%
Rentabilidad del Activo	-0,03%	-0,55%
Rentabilidad Activos Operacionales	-0,04%	-0,59%
Utilidad por Accion	-0,0108	-0,1703

La principal diferencia en el índice de liquidez se debe al rescate del depósito a plazo generado por los dividendos por pagar a los accionistas fallecidos y cuyo monto de M$58.688 fue entregado al Cuerpo de Bomberos de Chile.

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

El activo que pudiera generar una diferencia de importancia entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado es el valor del terreno.

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros intermedios

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

No se han producido variaciones de importancia en el rubro hípico que puedan afectar directamente a la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente.

Flujo Originado por Actividades Operacionales

Los flujos originados por las actividades operacionales están relacionados principalmente con el cobro de arriendos y apuestas Teletrak.

Flujo Originado por Actividades de Financiación

No hay flujo originado por actividad de financiación.

V. Análisis de Riesgo de Mercado

No tenemos exposición a los riesgos de mercado dado a que no se ejerce la hípica en la Sociedad.
No tenemos colocaciones en moneda extranjera por lo tanto no estamos expuestos a riesgos de tipo cambiario.